Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

Watch on YouTube:
आप और आपका भविष्य

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

PUBLIC NOTICE

This is to inform in general public that Ramila A. Hathiyani is the legal heir of late Ambavi H. Hathiyani & owner of Flat No. A-1501, 15th Flr., in"Videocon Tower A CHSL", at Thakur Complex, Kandivali (E), Mumbai 400101, who informed that the Succession Certificate/Probate/ Release Deed in favour of her is not available. All persons having any claim/objection whatsoever to the said flat are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at her office within a period of 8 days from the date of publication hereof, failing which the claim/objection of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned forever and no claim shall be entertained in respect of the said flat.

dtd. this 27/8/2022

M/s. Aaratie Shinde & Co.
Sd/-
Office No. 7, 3rd Flr.,
Sai Sadan, 68, Janmbhumi Marg, Fort, Mumbai-1.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our client is negotiating to acquire the rights of the scheduled property from Manoj Suresh Tibrewala having his address at Shop No. 2, Ground Floor, Hirani Villa, Nehru Road, Vile Parle (East), Mumbai-400 057 claiming to be owner of the scheduled property.

Any person/s and/or body having dealt with, acquired and/or in use, occupation or possession of the schedule property and/or any part or portion thereof and/or having executed any deeds or documents with respect thereto and/or having any claim or objection by way of sale, tenancy, mortgage, trust, lien, possession, gift, inheritance, release, lease, license, or otherwise howsoever / whatsoever to the intended conveyance; assignment and transfer of the scheduled property and handing over of the quiet, vacant and peaceful physical possession of the scheduled property to our client, should register their claim with documentary proof to the undersigned, within 14 days from the date of this notice, failing which no further claims and / or objections of any nature whatsoever from anybody shall thereafter be entertained and our client shall proceed to complete the deal in respect of the scheduled property :

THE SCHEDULE ABOVEREFERRED TO;

ALL THAT self-contained commercial shop premises being Shop No. 2 on Ground floor facing Nehru Road and admeasuring about 305 Sq.ft. carpet area along with one covered car parking space in the building under construction namely "Hirani Villa", lying and situate on the amalgamated plot of land bearing original Plot No. 147B, Final Plot No. 345, Towji Planning Scheme of Vile Parle-II (1st Variation) (Final), admeasuring about 492 sq. yards i.e. 411.36 Sq.mtrs. bearing corresponding CTS No. 1664, 1664/1 & 2, and plot of land admeasuring 639 Sq.yards equivalent to 534.48 Sq.meters bearing F.P. No. 343, T.P.S. II of Vile Parle (East), and bearing corresponding C.T.S. 1663/B, 1663B/1 to 4 of Village-Vile Parle (East), Taluka-Andheri, District-Mumbai Suburban situate at Nehru Road, Vile Parle (East), Mumbai-400 057.

Dated this 27th day of August, 2022

Sd/-
M/s. Rajesh S. Sharma & Associates
Advocates & Solicitor
10th Floor, Sangita Ellipse, Sahakar Road, Behind Gokul Arcade, Vile Parle (East), Mumbai-400 057
Email Id : rajeshsharma99@gmail.com
Mob. : 9820217845

Future Lifestyle Fashions Limited

CIN: L52100MH2012PLC231654
Regd. Off.: Knowledge House, Shyam Nagar, Off Jogeshwari-Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400060.
Tel. No.: +91 22 4055 2200
Website: www.futurelifestyle.in; Email: investorrelations@futurelifestyle.in

Extracts of Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30 June 2022

(₹ in Crore)

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended		Year Ended	Quarter Ended		Year Ended
	30-06-2022	30-06-2021	31-03-2022	30-06-2022	30-06-2021	31-03-2022
	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from Operations	287.05	275.87	2,582.84	300.75	309.17	2,738.14
Net (loss) before tax	(142.40)	(324.93)	(2,292.82)	(135.96)	(353.89)	(2,475.93)
Net (loss) after tax	(142.40)	(324.93)	(2,448.91)	(135.96)	(348.08)	(2,548.90)
Equity Share Capital (Face Value: ₹2/- per share)	40.35	40.35	40.35	40.35	40.35	40.35
Reserve excluding revaluation reserves			(1,784.70)			(1,921.55)
Earnings Per Share (Face Value :₹ 2 per Share)						
Basic (in ₹) :	(7.06)	(16.09)	(122.65)	(6.72)	(17.24)	(127.60)
Diluted(in ₹):	(7.06)	(16.09)	(122.65)	(6.72)	(17.24)	(127.60)

Note: The above is an extract of the detailed format of the financial results for the Quarter ended 30 June 2022, filed with Stock Exchanges, under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Lisiting Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the Quarter ended 30 June 2022 is availbale on the websites of the Stock Exchanges, viz., www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website i.e., www.futurelifestyle.in.

For **Future Lifestyle Fashions Limited**

Vishnuprasad M
Managing Director

Date : 27 August 2022

INDIAN OVERSEAS BANK

Thane Branch 0089, Arjun Tower, 1st Bloor, Gokhale Road, Naupada, Thane-400602
PHONE : 022-25408989, MOBILE : 9909327725, E-Mail : iob0089@iob.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER PROVISION TO RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (INFORCEMENT) RULE

Whereas M/s Sayali Cosmiccs represented by Proprietor Mr. Rajesh Laxman Pawar has borrowed monies from Indian Overseas Bank against the mortgage of the immovable properties more fully described in the schedule hereunder and on upon classification of the account as NPA, the Bank has issued a demand notice under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 (Act) on 03.11.2021 calling upon the borrowers M/s SayaliCosmiccs represented by Proprietor Mr. Rajesh LaxmanPawar Address at Shop No. 4, Ground Floor,Vastu Shanti Tower, Plot No. 12, Sector 11, Kalamboli, Navi Mumbai 410218 and also having office at Factory Land & Building situated at S. No. 122/1 and House No. 609, Village Visapur, Taluka-Dapoli, Dist-Ratnagiri-415712, and within limits of gram panchayat Visapur, Maharashtra, Mr. Rajesh Laxman Pawar Address E-105, Gurukutir CHS, Sector 11, Plot No 24, Kalamboli, Navi Mumbai 410218 and Mortgagor /Guarantor Mr. Rajesh LaxmanPawar and Mrs. Sayali Rajesh Pawar both residing at E-105, Gurukutir CHS, Sector 11, Plot No. 24, Kalamboli, Navi Mumbai-410218 to pay the amount due to the Bank, being Rs. 3,88,44,044.13 (Rupees Three Crores Eighty-Eight Lakh Forty-Four Thousand Forty-Four and Paise Thirteen only) as on 31.10.2021 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc. till date of repayment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Whereas the borrowers, mortgagors & guarantors having failed to pay the amount dues in full to the Bank as called for in the said demand notice, the Bank has taken possession of the secured assets more fully described in the schedule hereunder on 28.03.2022 and 01.04.2022 under Section 13 (4) of the Act with the right to sell the same in "As is where is" and "As is what is" basis under Section13(4) of the Act read with Rules 8 &9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 for realization of Bank"s dues. The dues to the bank as on the date of taking possession was intimated as Rs. 4,09,26,220.35 (Rupees Four Crore Nine Lakh Twenty-Six Thousand Two Hundred Twenty and Paise Thirty-Five only)) as on 28.03.2022 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc. till date of repayment, after reckoning repayments, if any, since the date mentioned in the demand notice.

The dues of the borrower as on 07.08.2022 works out to Rs. 4,28,69,444.79 (Rupees Four crores twenty-eight lakh sixty-nine thousand four hundred forty-four and paise seventy-nine only) Plus further interest& costs /charges incurred and to be incurred thereon.

The undersigned in exercise of the powers conferred under Sec 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the under mentioned properties on "AS IS WHERE IS" & "WHATEVER THERE IS" condition.

Sr. No.	SCHEDULE OF PROPERTY	RESERVE PRICE	EARNEST MONEY DEPOSIT	Nature of Possesstion
1	All that part and parcel of Land bearing Survey No. 122 Hissa No. 1 and Grampanchayat House No. 609, Katalachi Bhat, Village-Visapur, Taluka-Dapoli, Dist-Ratnagiri-415712, and within limits of gram panchayat Visapur, Maharashtra admeasuring 101.8X32 Feet in the name of Mr. Rajesh Laxman Pawar as per Agreement for sale dated 15.10.2015 registered at Sr. No. DPL-3505-2015 under receipt No. 3541SRO Dapoli with all rights therein Bounded by : North : Mahad Dapoli Road, South : Road, East : Open Land, West : Mahad Dapoli Road	Rs. 78,45,100/- (Rupees Seventy Eight Lakh Forty Five Thousand One Hundred Only	Rs. 7,84,510/- (Rupees Seven Lakh Eighty Four Thousand Five Hundred Ten only)	Symbolic on 01.04.2022
2	All that part and parcel of residential Flat No. 001, Ground Floor, "RAJYOG APARTMENT", Sunder Wadi, Mumbai Goa Highway, Mahad, Survey No. 79, Hissa No. 01, situated at Village Mahad, Taluka Mahad, district Raigad-402 301 admeasuring 526 Sq.Ft. built up area within the jurisdiction of Taluka Mahad, Sub District Alibaug and District Raigad, within the limits of Mahad Municipal Council in the name of Mr. Rajesh LaxmanPawar as per the Agreement for sale dated 06.05.2015 registered at Sr. No.1401/2015 under receipt No. 0458035 SRO Mahad with all rights therein. Bounded by : North : Open Plot, South : Mumbai Goa Highway, East : Residential Building, West : Building	Rs. 22,48,650/- (Rupees Twenty Two Lakhs Forty Eight Thousand Six Hundred Fifty Only)	Rs. 2,24,865/- (Rupees Two Lakhs Twenty Four Thousand Eight Hundred Sixty Five only)	Symbolic on 01.04.2022
3	All that part and parcel of commercial Shop No. 6 and Shop No. 7, "A Wing" Ground Floor, Building known as Rajyog Apartment constructed on land bearing survey no. 79, Hissa No. 1 situated at Village Mahad, Taluka Mahad, district Raigad-402 301 admeasuring 443 Sq.Ft. builtup area and admeasuring 530 Sq.Ft. built-up area within the jurisdiction of Taluka Mahad, Sub District Alibaug and District Raigad, in the name of Mr. Rajesh Laxman Pawar as Agreement dated 27.12.2012 is registered under SR. No. 978/2012 under Receipt No. 0208242 on 25.03.2013 with SRO Mahad with all rights therein Bounded by : North : Open Plot, South : Mumbai Goa Highway, East : Residential Building, West : Building	Rs. 83,19,150/- (Rupees Eighty three lacs nineteen thousand one hundred fifty Only)	Rs. 8,31,915/- (Rupees Eight Lakh Thirty One Thousand Nine Hundred Fifteen only)	Symbolic on 01.04.2022
4	All that part and parcel of commercial Shop No. 04, Ground Floor, Vastu Shanti Tower CHS Ltd., Plot No. 12, Sector-11, Kalamboli, Navi Mumbai-410 218 Taluka Panvel and District-Raigad admeasuring 31.70 Sq.Mtrs. carpet area in the name of Mr. Rajesh LaxmanPawar as per Registered Agreement for sale dated 11.06.2011 registered at SR. No. PVL1-07848-2011 under receipt No. 8398 by SRO Panvel-1with all rights therein. Bounded by : East : Vastu Shanti Apartment, West : Open Plot, North : Internal Road, South : B- Wing	Rs. 41,45,800/- (Rupees Forty one lac forty five thousand eight hundred Only)	Rs. 4,14,580/- (Rupees Four lakh fourteen thousand five hundred eighty only)	Symbolic on 28.03.2022
5	All that part and parcel of residential Flat No. E-105, Wing E, 1st Floor, "GURU KUTIR CHS LTD.", Gurukutir Complex, Plot No. 24, Sector 11, Village Roadpali, Kalamboli, Taluka Panvel, District Raigad, Navi Mumbai-410 218 within the Jurisdiction of District Panvel and District Raidgad, within the limits of CIDCI, admeasuring 36.80 Sq.Mtrs. Carpet Area equivalent to 44.14 sq.metres (Built up area), in the names of Mr. Rajesh Laxman Pawar and Mrs. Sayali Rajesh Pawar (Originally called Mrs. SangeetaT ukaram Patil)as per Agreement for sale dated 29.11.2005 registered at Sr. No. PVL 1-07907-2005 under receipt No. 7902 SRO Panvel No. 1 with all rights therein. Bounded By : East : Kartik Classic CHSL, West : C- Wing, North : Vagad Residency, South : F- Wing & Internal Road	Rs. 36,86,000/- (Rupees Thirty six lakh eighty six thousand Only)	Rs. 3,68,600/- (Rupees Three lakh sixty eight thousand six hundred only)	Symbolic on 28.03.2022
6	All that part and parcel of commercial Shop No. 2, Ground Floor, A wing in building known as "VASTU SHANTI TOWER CO-OP. SOCIETY LTD., constructed on the land bearing Plot No. 12, Sector-11, situated at Village Kalamboli, Navi Mumbai, Taluka Panvel and District-Raigad, admeasuring 22.70 Sq.Mtrs. built up area in the name of Mr. Rajesh LaxmanPawar as per Agreement for sale dated 29.06.2018 registered under Sr. No. PVL-4/8204/2018 under receipt No. 10789 in the Sub Registrar of Panvel-4 with all rights therein Bounded by : East : Vastu Shanti Apartment, West : Open Plot, North : Internal Road, South : B- Wing	Rs. 29,66,850/- (Rupees Twenty nine lakh sixty six thousand eight hundred fifty Only)	Rs. 2,96,685/- (Rupees Two lakh Ninety six thousand six hundred eighty five only)	Symbolic on 28.03.2022
7	All that part and parcel of commercial Shop No. 5, Ground Floor, A wing in building known as "VASTU SHANTI TOWER CO-OP. SOCIETY LTD, constructed on the land bearing Plot No. 12, Sector-11, situated at Village Kalamboli, Navi Mumbai, Taluka Panvel and District-Raigad, admeasuring 49.63 Sq. Mtrs. built up area in the name of Mr. Rajesh LaxmanPawar as per Agreement for sale dated 29.06.2018 is registered under Sr. No. PVL-4/8207/2018 under receipt No.10792 with SRO Panvel -4 with all rights therein. Bounded by : East : Vastu Shanti Apartment, West : Open Plot, North : Internal Road, South : B- Wing	Rs. 64,93,250/- (Rupees Sixty four lakh ninety three thousand two hundred fifty Only)	Rs. 6,49,325/- (Rupees Six lacs forty nine thousand three hundred twenty five only)	Symbolic on 28.03.2022

DETAILS OF AUCTION

Date and time of e-auction	12.10.2022 11:00 am to 1:00 p.m.
EMD Remittance	Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through NEFT/RTGS (After generation of Challan from (https:www.mstcecommerce.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT/RTGS transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank.
Bid Multiplier	Rs. 25,000/-
Inspection of Property	From date 15.09.2022 between 10:00 a.m. to 5:00 p.m. With prior permission
Submission of online application for bid with EMD starts from	30.08.2022
Last date for submission of online application for BID with EMD	10.10.2022 till 5.00 p.m.
**Outstanding dues of Local self-Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc.)	Bank has not received any claim

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the service providers link https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi or bank's website https://www.iob.in/e-Auctions.aspx

Place : Thane
Date : 23.08.2022

Authorized Officer

This may also be treated as a Notice under Rule 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about holding of e-auction on the above mentioned date.

Aspire Home Finance Corporation Limited

ASPIRE HOME FINANCE
A Motilal Oswal Group Company

Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025.
CIN :- U65923MH2013PLC248741

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Aspire Home Finance Corporation Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of Aspire Home Finance Corporation Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Loan Agreement No. /Name of the Borrower/Co Borrower/Guarantor	Demand Notice date & Amount	Date of possession Taken	Description of the Property/ies mortgaged
1.	LXPAN00314-150003299 Sanjay Sakharam Gurav & Rupali Sanjay Gurav	**24-08-2021 for Rs. 1222758/-**	**23-08-2022**	Flat/gala No - 3, Ground Floor, A - Wing, Sankalp Residency, Near Bhori Phata, Vadkhal, Pen, Raigad, Maharashtra - 402107

Place: Maharashtra
Dated: 28.08.2022

Sd/-
Authorized Officer,
(Aspire Home Finance Corporation Ltd.)

VASANT INVESTMENT CORPORATION LIMITED

Registered Office : 1017 Raheja Chamber, 213, Nariman Point, Mumbai 400 021
CIN : U65990MH1939PLC145609; Phone No. 022-22831137
e-mail address : vicltd1939@gmail.com; Website : www.vicl.co.in

NOTICE

Notice is hereby given that the 83rd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Vasant Investment Corporation Limitedwill be held on September 20, 2022 at 11:00 morning through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact theordinary and special businesses as stated in the Notice convening the AGM. As per the various Circular issued by MCA, theNotice of the AGM together with the Annual Report of the Company for the Financial Year 2021-22 has been sent to the Members of the Company by e-mail to their registered e-mail addresses. The Company has completed the mailing of Notice convening the AGM alongwith the aforesaid Annual Report on August, 28th, 2022.

The Members, who have not registered their e-mail addresses so far, are requested to register their e-mail addresses with their concerned Depository Participant (in respect of shares held in demat form) or with Satellite Corporate Services Pvt. Ltd., Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company and with the Company at vicltd1939@gmail.com and svloyalka@gmail.com (in respect of shares held in physical form).

Members are hereby informed that the notice of the 83rd AGM and the Annual Report of the Company are also available on the Company's website (www.vicl.co.in). Notice of AGM is also available on the e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Members are also informed that pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013("the Act") read with the relevant rules made thereunder, as amended from time to time, the Company is providing remote e-voting (prior to the AGM) and e-voting during AGM to its members to cast their votes electronically on the resolutions to be passed at the 83rd AGM. The Members are further informed that the cut-off date for the purpose of ascertaining the members eligible for e-voting facility has been fixed as September 13, 2022. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during AGM.

The Members are requested to note that remote e-voting process shall commence on September 17, 2022 at 9:00 a.m. and will remain open upto September 19, 2022 till 5:00 p.m. Thereafter, the remote e-voting module shall be disabled by NSDL. Once the vote on a resolution is cast by a Member, he/she/it shall not be allowed to change it subsequently. The Members who have not cast their vote through remote e-voting can exercise their voting rights electronically during AGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM, but shall not be entitled to cast their vote again during AGM

The Company has appointed M/s Pramod S. Shah & Associates (Membership No. 334, C.P. No. 3804), Practicing Company Secretary, as the scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

The detailed procedure/instructions for remote e-voting, attending AGM and e-voting during AGM are contained in the Notice of 83rd AGM.

The remote e-voting facility is available to the Members to cast their votes at the e-voting website of NSDL: www.evoting.nsdl.com or the Member may refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders, available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. : 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

Any query or grievance in relation to e-voting may be addressed to M/s NIVIS CONRPSERVE LLP (Shirin Nav - Compliance Officer), e-mail address : info@nivis.co.in, Contact No. : 011-45201005.

Any person who becomes a Member after sending the Notice and Annual Report through e-mail but who holds shares as on cut-off date can attend the AGM through VC/OAVM. Such Member can exercise his voting right through remote e-voting or e-voting during AGM and send a requisition for a copy of the Annual Report and Notice convening the AGM through e-mail communication to RTA at vicltd1939@gmail.com with a copy marked to the Company at svloyalka@gmail.com alongwith his/her/its relevant particulars i.e. DP ID & Client ID/Folio No. to obtain User Id and Password for e-voting. If shareholder is individual shareholder and hold shares in demat mode he/she can generate password as explain in e-voting instruction.

Since the 83rd AGM will be held pursuant to the aforesaid Circulars through VC/OAVM, physical attendance of Members has been dispensed with. Accordingly, the facility for appointment of proxies by the Members will not be available.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 17, 2022 to September 19, 2022 (both days inclusive) for the purpose of 83rd AGM.

By Order of the Board,
FOR VASANT INVESTMENT CORPORATION LIMITED
Sd/-
Sudarshan V. Loyalka
Managing Director
DIN : 00016533

Date 28th August, 2022
Place : Mumbai

For more information please visit : www.vicl.co.in

INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED

INDOSTAR

Registered Office : One World Center, Tower 2A, 20th Floor, Jupiter Mills Compound, S B Marg, Mumbai - 400013, India
Email :- contact@indostarcapital.com. CIN Number: - U65990MH2016PTC271587
Contact No.: - Mr. Abhay Gawade, 9764459764.

[APPENDIX-IV-A]
[See proviso to rule 8(6)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED** (hereinafter referred to as **"Secured Creditor"**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower(s), offers are invited to be submitted online on the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, M/s. Invent ON Solutions Pvt. Limited (Invent ON) i.e. **https://auctions.inventon.in** by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The said property is in the Physical Possession on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever is There Is Basis' and 'no recourse' basis, the particulars of which are hereunder:

Nameof Borrower(s)	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Description of Property	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LNVIRLAP-09180005877 & LNVIRLAP-09180005878 **Branch:** Pune Swargate **Borrower:** DIGAMBAR NIVRUTTI UBHE **Co-Borrower:** JAYA ASHOK SHINDE	**14/01/2022, ₹ 12,80,203/-** (Rupees Twelve Lakh Eighty Thousand Two Hundred Three Only) along with further interest and charges until payment.	**Property Bearing: -** FLAT NO 202 BABAIS HEIGHTS WING NO B INDIA MAHARASHTRA, PUNE 411023. **Four Boundaries: - North: -** Grampanchayat Road, **South: -** By. S No.17, **East: -** Property of Ankush Hari Dhawade, **West: -** Property of Balasheb Dinkar Dhawade	**₹ 7,42,000/-** **₹ 7,42,00/-** **₹ 10,000/-**	**30th September 2022 Time: 10.30 AM to 11.30 AM with unlimited extension of 5 minutes**
LNPUNLAP-08180004871 & LNPUNLAP-08180004872 **Branch:** Pune Swargate **Borrower:** ANSAR NISAR SHAIKH **Co-Borrower:** SHAHEEN MUKTAR SHAIKH, SUPRIME MENS PARLOUR	**12/11/2021, ₹ 41,74,969/-** (Rupees Forty-One Lakh Seventy-Four Thousand Nine Sixty-Nine Only) along with further interest and charges until payment.	**Property Bearing: -** SHOP NO.1 GROUND FLOOR PHASE IV ORANGE COUNTY SURVEY NO.117-1 & 2, CTS NO.1299 + 1303 + 1297 NEAR JAI BHAWANI NAGAR, NEAR BALAJI CHOWK, PASHAN SUS ROAD PUNE-411021 **Four Boundaries: - North: -** Entrance, **South: -** Open Space, **East: -** Shop No. 2, **West: -** Open Space	**₹ 47,25,000/-** **₹ 4,72,500/-** **₹ 10,000/-**	**30th September 2022 Time: 10.30 AM to 11.30 AM with unlimited extension of 5 minutes**
LNPUNOHL-08180004803 & LNPUNOHL-08180004804 **Branch:** Pune Swargate **Borrower:** ANJANA JETHUSINGH RAJPUROHIT **Co-Borrower:** JETHUSINGH AMARSINGH RAJPUROHIT	**26/11/2021, ₹ 15,04,924/-** (Rupees Fifteen Lakhs Four Thousand Nine Hundred and Twenty-Four Only) alongwith further interest and charges until payment.	**Property Bearing:-** FLAT NO 207, 2nd FLOOR WING NO B, GAT NO. 576, AAWHALWADI WAGHOLI PUNE - 412207. **Four Boundaries: - North: -** Flat No. 201 & Open Lobby, **South: -** Open to Sky, **East: -** Flat No.206, **West: -** Open to Sky	**₹ 12,70,000/-** **₹ 1,27,000/-** **₹ 10,000/-**	**30th September 2022 Time: 10.30 AM to 11.30 AM with unlimited extension of 5 minutes**
LNPUNOHL-06190010789 **Branch:** Pune Swargate **Borrower:** ARCHANA KAMLAKAR PAWAR **Co-Borrower:** AKSHAY KAMALAKAR PAWAR	**17/12/2021, ₹ 14,52,585/-** (Rupees Fourteen Lakh Fifty-Two Thousand Five Hundred Eighty-Five Only)alongwith further interest and charges until payment	**Property Bearing:-** FLAT NO. 301 SAI NANDAN NEAR GAJRAJ CHOWK, OFF JEDHE PRASAD ROAD, GURUWAR PETH, TALUKA - HAVELI, DISTRICT- PUNE INDIA MAHARASHTRA PUNE-411002. **Four Boundaries: - North: -** CTS. No 740, **South: -** Staircase, **East: -** Flat entrance, **West: -** Road	**₹ 31,95,000/-** **₹ 3,19,500/-** **₹ 10,000/-**	**16th September 2022 Time: 10.30 AM to 11.30 AM with unlimited extension of 5 minutes**

Terms and Conditions of E- Auction:

1. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on **www.indostarhfc.com** and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, **https://auctions.inventon.in** Secured Creditor's website.
2. The same have been published on our portal under the link – **https://www.indostarhfc.com/Auction-Notices**
3. For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner **M/s. Invent ON Solutions Pvt. Limited, through Tel. No.: +91 9137100020 / 9029086321 & E-mail ID: care@inventon.net or the Authorised Officer of IHFPL, Mr. Abhay Gawade, 9764459764.**

***Note: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrower(s) by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice shall be treated as a substituted mode of service.**

Place : Pune
Date : 27/08/2022

Sd/-
Authorised Officer
IndoStar Home Finance Pvt Ltd.

शुद्धिपत्र

दै. नवशक्ति मध्ये २७/८/२०२२ रोजी पान क्र. १८ वर छापून आलेल्या सौ. रेणू मोहनलाल कुकरेजा यांच्या मिळकती संबंधात मुकेश जैन (वकील) यांनी जारी केलेल्या जाहीर सूचनेच्या तळाशी 'तारीख : २८/०८/२०२२' ऐवजी 'तारीख : २६/०८/२०२२' अशी वाचावी.

शुद्धिपत्र

दै. नवशक्ति मध्ये २७/८/२०२२ रोजी पान क्र. १८ वर छापून आलेल्या सौ. रेणू मोहनलाल कुकरेजा आणि श्री. रवी मोहनलाल कुकरेजा यांच्या मिळकती संबंधात मुकेश जैन (वकील) यांनी जारी केलेल्या जाहीर सूचनेच्या तळाशी 'तारीख : २८/०८/२०२२' ऐवजी 'तारीख : २६/०८/२०२२' अशी वाचावी.

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

क्रेडीट रिकव्हरी अँण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार क्र. १) **मे. हिर एन्टरप्रायझेस, येथे पी-१०, एपीएमसी मार्केट २, फेझ २, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे ४००७०३. क्र. २) श्री. निमेश दयालजी भानुशाली, दयालजी भानुशाली यांचा मुलगा, येथे १/६, १ ला मजला, राजधानी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, शिवाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे ४००६०४. क्र. ३) सौ. भाविनी निमेश भानुशाली, निमेश दयालजी भानुशाली यांची पत्नी, येथे १/६, १ ला मजला, राजधानी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, शिवाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे ४००६०४. क्र. ४) श्री. दयालजी कल्याणजी भानुशाली, येथे १/६, १ ला मजला, राजधानी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, शिवाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे ४००६०४. क्र. ५) सौ. वसंतबाला दयालजी भानुशाली, येथे १/६, १ ला मजला, राजधानी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, शिवाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे ४००६०४. क्र. ६) श्री. दयालजी हरिराम गुपरा, येथे १/६, १ ला मजला, राजधानी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, शिवाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे ४००६०४** यांचेकडून २९.०४.२०२२ रोजीस रु. **७९,६७,३५३/- (रुपये एकोणऐंशी लाख सदुसष्ट हजार तीनशे त्रेपन्न मात्र)** सह एकत्रित **३०.०४.२०२२** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत
श्री. दयालजी कल्याणजी भानुशाली आणि सौ. वसंतबाला दयालजी भानुशाली द्वारे मालकीची मिळकत

रहिवासीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ६, १ ला मजला, राजधानी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., शिवाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे- ४०००६४, मोजमापित ५३५ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र). मिळकतीचे सीमाबद्ध: पूर्व: शिव स्मृती सीएचएसएल, पश्चिम: विशाल सीएचएसएल, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: ओपन ग्राऊंड

राखीव किंमत : रु. ५५,००,०००/-
(रुपये पंचावन्न लाख मात्र)

लिलावाचा तपशील

निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
२१.०९.२०२२	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई वाशी शाखा,** शॉप क्र. १४,२६ आणि १५, २५ , शिवाजी मार्केट, प्लॉट ८ आणि ९ सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे ४००७०५ दूर. ०२२-२७८३२२४२/२७८३०२४१, सेल क्र. ९३२३८९४२२२

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई वाशी शाखा, शॉप क्र. १४,२६ आणि १५, २५ , शिवाजी मार्केट, प्लॉट ८ आणि ९ सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे ४००७०५** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **दू. ०२२-२७८३२२४२/२७८३०२४१, सेल क्र. ९३२३८९४२२२** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०२.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मागनि होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : २६.०८.२०२२ **प्राधिकृत आधिकारी**

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर.(बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६,
वेबसाईट : www.cityunionbank.com

जाहीर सूचना

सामान्य जनतेला कळवण्यात येते की, रमिला ए. हाथियानी या मयत अंबावी एच. हथियानी यांचा कायदेशिर वारसादार आणि ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१ येथील "व्हिडिओकॉन टॉवर ए सीएचएसएल" मधील १५ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ए-१५०१ चे मालक आहे, ज्यांनी कळविले आहे की, त्यांची नावे असलेले उत्तराधिकार प्रमाणपत्र/ मृत्यूप्रमाणपत्र/ सोडून दिल्याचे विलेख उपलब्ध नाही आहे. सर्व व्यक्तींना सदर फ्लॅटच्या संबंधित कोणताही दावा/आक्षेप असल्यास, त्यांनी ते लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ८ दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तींचा कोणताही दावा/आक्षेप सोडून दिल्याचे आणि/किंवा कायमस्वरूपी त्यागल्याचे मानले जाईल आणि सदर फ्लॅटच्या संबंधित कोणताही दावे विचारात घेतले जाईल.

दिनांक २७/८/२०२२

मे. आरती शिंदे अँड कंपनी
सही/-
कार्यालय क्र. ७, ३ रा मजला, साई सदन, ६८, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-१.

PUBLIC NOTICE

During the travelling in Auto Rickshaw from Juhu to Goregoan on 24-07-2022, the Svajan Parivar Charitable Trust Records like Minutes Books & Stationery, few pages of Letter head of Trust, which was kept in Plastic Bag is lost/forgotten in Vehicle by the Trustee. If any body found the same, then he/She/ is /are requested to hand over the same at the Trust office at given below address. (**Trustee Contact - Mr. T. M. Joshi - Mob No. 09821735466.**)

Date : 28.08.2022 sd/-
Place: Mumbai (Mr. T. M. Joshi)

Narmada Ashish, 53, Vallabh Nagar Society, N. S. Road NO. 2, JVPD, Mumbai - 400056

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Two Share Certificate Nos. 27 and 177 for shares bearing distinctive numbers 651 to 675 and 5777 to 5816 respectively compartment No.130 in the name ARYA GOLD issued by Marol Co-operative Industrial Estate Ltd. has been reported to have been lost/not traceable.

An application has been received for issue of duplicate share Certificates in lieu of the lost share certificates. If any person has any objection or claim to issue the duplicate share certificates in lieu of the lost ones, they should communicate their Objection in writing to the Society within fifteen (15) days from the date of issue of this notice.

Future Lifestyle Fashions Limited

CIN: L52100MH2012PLC231654
Regd. Off.: Knowledge House, Shyam Nagar, Off Jogeshwari-Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400060.
Tel. No.: +91 22 4055 2200
Website: www.futurelifestyle.in; Email: investorrelations@futurelifestyle.in

Extracts of Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30 June 2022

(₹ in Crore)

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended		Year Ended	Quarter Ended		Year Ended
	30-06-2022	30-06-2021	31-03-2022	30-06-2022	30-06-2021	31-03-2022
	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from Operations	287.05	275.87	2,582.84	300.75	309.17	2,738.14
Net (loss) before tax	(142.40)	(324.93)	(2,292.82)	(135.96)	(353.89)	(2,475.93)
Net (loss) after tax	(142.40)	(324.93)	(2,448.91)	(135.96)	(348.08)	(2,548.90)
Equity Share Capital (Face Value: ₹2/- per share)	40.35	40.35	40.35	40.35	40.35	40.35
Reserve excluding revaluation reserves			(1,784.70)			(1,921.55)
Earnings Per Share (Face Value :₹ 2 per Share)						
Basic (in ₹) :	(7.06)	(16.09)	(122.65)	(6.72)	(17.24)	(127.60)
Diluted(in ₹):	(7.06)	(16.09)	(122.65)	(6.72)	(17.24)	(127.60)

Note: The above is an extract of the detailed format of the financial results for the Quarter ended 30 June 2022, filed with Stock Exchanges, under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Lisiting Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the Quarter ended 30 June 2022 is availbale on the websites of the Stock Exchanges, viz., www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website i.e., www.futurelifestyle.in.

For **Future Lifestyle Fashions Limited**

Date : 27 August 2022

Vishnuprasad M
Managing Director

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी नाका ब्रांच : तुलसी विहार, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी नाका, मुंबई - ४०० ०१८.
दू.: +९१ (०२२) २४९१ २६७६ / २४९३ २७३३ /
ई-मेल: dbworl@bankofbaroda.co.in **वेब:** www.bankofbaroda.in

संदर्भ:- BOB/E_DB/WORLI/122/2022-23 **दिनांक:- २४ ऑगस्ट, २०२२**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक **१७.०५.२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. हरिनाथ रामसुरत यादव (कर्जदार), श्री. रामसुरत रामदवर यादव (सह-कर्जदार) आणि सौ. श्रीकांती देवी रामसुरत यादव (हमीदार)** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम १४.०५.२०२२ रोजीसप्रमाणे **रु. ८९,२८,८०५.०९ (रुपये एकोणनव्वद लाख अठ्ठावीस हजार आठशे पाच आणि नऊ पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२४ ऑगस्ट, २०२२** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा यांस रक्कम १४.०५.२०२२ रोजीसप्रमाणे **रु. ८९,२८,८०५.०९ (रुपये एकोणनव्वद लाख अठ्ठावीस हजार आठशे पाच आणि नऊ पैसे मात्र)** प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन:

सेक्टर क्र. , प्लॉट ई, लोखंडवाला टाऊनशीप, सीटीएस क्र. १७१/१ए/४९, गाव अकुर्ली, तालुका बोरिवली, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१ येथील स्प्रिंग लीफ क्र. ११ अशा ज्ञात इमारतीमधील ए विंग मधील ७ वा मजला येथील फ्लॅट क्र. ७०३ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता: उत्तरेला: इमारत क्र. ७, दक्षिणेला: इमारत क्र. १४, पूर्वेला: रस्ता त्यानंतर ऑक्टाक्रेस्ट बिल्डिंग, पश्चिमेला: इमारत क्र. २.

सही/-
दिनांक : २४.०८.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **श्री. अविनाश जे. मुळीक - मुख्य व्यवस्थापक**

इंडियन ओव्हरसीज बँक

ठाणे शाखा ००८९, अर्जुन टॉवर, १ ला मजला, गोखले रोड, नौपाडा, ठाणे ४००६०२
फोन क्र. : ०२२-२५४०८९८९, मोबाईल: ९९०९३२७७२५, **ईमेल :** iob0089@iob.in

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलसच्या नियम ८(६) तरतुदीअन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना

ज्याअर्थी **मे. सायली कॉसमिक्स द्वारे प्रोप्रायटर श्री. राजेश लक्ष्मण पवार** यांनी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून इंडियन ओव्हरसीज बँकेकडून पैसे कर्जाऊ घेतले आणि एनपीए म्हणून खाते वर्गीकृत झाल्यानंतर बँकेने सदरहू सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत देय **रु. ३,८८,४४,०४४.१३ (रुपये तीन करोड अठ्ठ्याऐंशी लाख चौवेचाळीस हजार चौवेचाळीस आणि पैसे तेरा मात्र) ३१.१०.२०२१** रोजी प्रमाणे देय एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मासिक आधारे संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह खर्च, प्रभार इ. ही रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार मे. सायली कॉसमिक्स, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायट श्री. राजेश लक्ष्मण पवार, पत्ता येथे शॉप क्र. ४, तळमजला, वास्तु शांती टॉवर, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर ११, कळंबोली, नवी मुंबई ४१०२१८ आणि तसेच ज्याचे कार्यालय येथे फॅक्टरी जमीन आनि इमारत स्थित येथे स क्र. १२२/१ आणि हाऊस क्र. ६०९, गाव विसापूर, तालूका दापोली, जि. रत्नागिरी ४१५७१२ आणि ग्राम पंचायत विसापूर, महाराष्ट्र., श्री. राजेश लक्ष्मण पवार पत्ता ई-१०५, गुरुकुटीर सीएचएस, सेक्टर ११, प्लॉट क्र. २४, कळंबोली, नवी मुंबई ४१०२१८ आणि गहाणदार/हमीदार श्री. राजेश लक्ष्मण पवार आणि सौ. सायली राजेश पवार, दोघेही रहिवासीत येथीए-ई-१०५, गुरुकुटीर सीएचएस, सेक्टर ११, प्लॉट क्र. २४, कळंबोली, नवी मुंबई ४१०२१८ यांना बोलाविण्यासाठी ०३.११.२०२१ रोजी सरफैसी ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली.

ज्याअर्थी सदरहू मागणी सूचनेत सांगितल्यानुसार कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांनी बँकेला रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे बँकेने बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने तिच्या विक्रीच्या हक्कासह अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये **२८.०३.२०२२ आणि ०१.०४.२०२२** रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. कब्जा घेण्याच्या तारखेस बँकेची थकबाकी ही मागणी सूचनेत नमूद तारखेपासून काही असल्यास परतावा वजा केल्यानंतर रु. **४,०९,२६,२२०.३५ (रुपये चार करोड नऊ लाख सव्वीस हजार दोनशे वीस आणि पस्तीस पैसे मात्र) २८.०३.२०२२** रोजी प्रमाणे देय एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मासिक आधारे सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजासह खर्च, प्रभार इ. अशी कळविण्यात आली होती.

०७.०८.२०२२ रोजीस कर्जदारांची थकबाकी रु. **४,२८,६९,४४४.७९ (रू. चार करोड अठ्ठावीस लाख एकोणसत्तर हजार चारशे चौवेचाळीस आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) अधिक पुढील व्याज आणि उपार्जित आणि उपार्जित होणारे त्यावरील परिव्यय/प्रभार** इतकी आहे.

निम्नस्वाक्षरीकार सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद मिळकतीची विक्री करून बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत.

अ. क्र.	मिळकतीचे परिशिष्ट	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	कब्जाचा प्रकार
१	श्री. राजेश लक्ष्मण पवार यांच्या नावे जमीन धारक सर्व्हे क्र. १२२, हिस्सा क्र. १ आणि ग्रामपंचायत हाऊस क्र. ६०९, कातालाची भट, गाव विसापूर, तालूका दापोली, जि. रत्नागिरी, ४१५७१२, ग्रामपंचायत विसापूर हद्दीत, महाराष्ट्र मोजमापित १०१.८X३२ फूट. एसआरओ दापोली पावती क्र. ३५४१ अन्वये अनु क्र. डीपीएल-३५०५-२०१८ येथे नोंदणीकृत १५.१०.२०१८ दिनांकीत विक्री करारनुसार सह त्यामधील सर्व अधिकार. सीमाबद्ध: उत्तर: महाड दापोली रोड, दक्षिण: रोड, पूर्व: मोकळी जमीन, पश्चिम: महाड दापोली रोड.	रु. ७८,४५,१००/- (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख पंचेचाळीस हजार शंभर मात्र)	रु. ७,८४,५१०/- (रुपये सात लाख चौऱ्याऐंशी हजार पाचशे दहा मात्र)	०१.०४.२०२२ रोजीस सांकेतिक
२	श्री. राजेश लक्ष्मण पवार यांच्या नावे महाड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तालूका महाड, उप जिल्हा आलिबाग आणि जिल्हा रायगडच्या न्यायाधिकारीतेत गाव महाड, तालूका महाड, जिल्हा रायगड ४०२ ३०१, मोजमापित ५२६ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र येथे स्थित सुंदर वाडी, मुंबई गोवा हायवे, महाड सर्व्हे क्र. ७९, हिस्सा क्र. ०१, राजयोग अपार्टमेंट, सुंदर वाडी, तळमजला, रहिवासीत फ्लॅट क्र. ००१चे सर्व ते भाग आणि विभाग. एसआरओ महाड पावती क्र.०४५८०३५ अन्वये अनु क्र. १४०१/२०१५ येथे नोंदणीकृत ०६.०५.२०१५ दिनांकीत विक्री करारनुसार सह त्यामधील सर्व अधिकार. सीमाबद्ध: उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण: मुंबई गोवा हायवे, पूर्व: रहिवासीत इमारत, पश्चिम: इमारत.	रु. २२,४८,६५०/- (रुपये बावीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सहाशे पन्नास मात्र)	रु. २,२४,८६५/- (रुपये दोन लाख चोवीस हजार आठशे पासष्ट मात्र)	०१.०४.२०२२ रोजीस सांकेतिक
३	श्री. राजेश लक्ष्मण पवार यांच्या नावे तालूका महाड, उप जिल्हा अलिबाग, जिल्हा रायगडच्या न्यायाधिकारीतेत गाव महाड, तालूका महाड, जिल्हा रायगड ४०२ ३०१, मोजमापित ४४३ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र आणि मोजमापित ५३० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७९, हिस्सा क्र. १ वर बांधलेले राजयोग अपार्टमेंट नावे ज्ञात ए विंग, तळमजल्यावर कमर्शिअल शॉप क्र. ६ आणि शॉप क्र. ७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. एसआरओ महाड सह २५.०३.२०१३ दिनांकीत पावती क्र.०२०८२४२ अन्वये अनु क्र. ९७८/२०१२ येथे नोंदणीकृत २७.१२.२०१२ दिनांकीत विक्री करारनुसार सह त्यामधील सर्व अधिकार. सीमाबद्ध: उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण: मुंबई गोवा हायवे, पूर्व: रहिवासीत इमारत, पश्चिम: इमारत.	रु. ८३,१९,१५०/- (रुपये त्र्याऐंशी लाख एकोणीस हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. ८,३१,९१५/- (रुपये आठ लाख एकतीस हजार नऊशे पंधरा मात्र)	०१.०४.२०२२ रोजीस सांकेतिक
४	श्री. राजेश लक्ष्मण पवार यांच्या नावे कमर्शिअल शॉप क्र. ०४, तळमजला, वास्तु शांती टॉवर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १२, सेक्टर ११, कळंबोली, नवी मुंबई- ४१० २१८, पनवेलआणि जिल्हा रायगड, मोजमापित ३१.७० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र एसआरओ पनवेल १ द्वारे पावती क्र.८३९८ अन्वये अनु क्र. पीव्हीएल१-०७८४८-२०११ येथे नोंदणीकृत ११.०६.२०११ दिनांकीत विक्री करारनुसार सह त्यामधील सर्व अधिकार. सीमाबद्ध: पूर्व: वास्तू शांती अपार्टमेंट, पश्चिम: ओपन प्लॉट, उत्तर: आतील रोड, दक्षिण: बी विंग.	रु. ४१,४५,८००/- (रुपये एकेचाळीस लाख पंचेचाळीस आठशे मात्र)	रु. ४,१४,५८०/- (रुपये चार लाख चौदा हजार पाचशे ऐंशी मात्र)	२८.०३.२०२२ रोजीस सांकेतिक
५	श्री. राजेश लक्ष्मण पवार आणि सौ. सायली राजेश पवार (मूळ सौ. संगीता तुकाराम पाटील यांचे मूळ) सिडकोच्या हद्दीत जिल्हा पनवेल आणि जिल्हा रायगडच्या न्यायाधिकारीतेत रहिवासीत फ्लॅट क्र. ई-१०५, विंग ई, १ ला मजला, गुरु कुटीर सीएचएस लि, गुरुकुटीर कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २४, सेक्टर ११, गाव रोडपाली, कळंबोली, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई ४१० २१८, मोजमापित ३६.८० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र समतुल्य ४४.१४ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र)चे सर्व ते भाग आणि विभाग. एसआरओ पनवेल १ द्वारे पावती क्र.८३९८ अन्वये अनु क्र. पीव्हीएल१-०७९०७-२००५ येथे नोंदणीकृत २९.११.२००५ दिनांकीत विक्री करारनुसार सह त्यामधील सर्व अधिकार. सीमाबद्ध: पूर्व: कार्तिक क्लासिक सीएचएसएल, पश्चिम: सी विंग, उत्तर: वागड रेसिडन्सी, दक्षिण: एफ विंग आणि आतील रोड .	रु. ३६,८६,०००/- (रुपये छत्तीस लाख सह्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ३,६८,६००/- (रुपये तीन लाख अडुसष्ट हजार सहाशे मात्र)	२८.०३.२०२२ रोजीस सांकेतिक
६	श्री. राजेश लक्ष्मण पवार यांच्या नावे गाव कळंबोली, नवी मुंबई, तालूका पनवेल आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित जमीन धारक प्लॉट क्र. १२, सेक्तर ११ वर बांधलेले वास्तु शांती टॉवर को-ऑप सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये कमर्शिअल शॉप क्र. २, तळमजला, ए विंगचे सर्व ते भाग आणि विभाग. एसआरओ पनवेल ४ च्या उपप्रबंधकामध्ये पावती क्र.१०७८९ अन्वये अनु क्र. पीव्हीएल४/८२०४/२०१८ अन्वये नोंदणीकृत २९.०६.२०१८ दिनांकीत विक्री करारनुसार सह त्यामधील सर्व अधिकार. सीमाबद्ध: पूर्व: वास्तू शांती अपार्टमेंट, पश्चिम: ओपन प्लॉट, उत्तर: आतील रोड, दक्षिण: बी विंग.	रु. २९,६६,८५०/- (रुपये एकोणतीस लाख सहासष्ट हजार आठशे पन्नास मात्र)	रु. २,९६,६८५/- (रुपये दोन लाख शह्याण्णव हजार सहाशे पंच्याऐंशी मात्र)	२८.०३.२०२२ रोजीस सांकेतिक
७	श्री. राजेश लक्ष्मण पवार यांच्या नावे गाव कळंबोली, नवी मुंबई, तालूका पनवेल आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित जमीन धारक प्लॉट क्र. १२, सेक्तर ११ वर बांधलेले वास्तु शांती टॉवर को-ऑप सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये कमर्शिअल शॉप क्र. ५, तळमजला, ए विंगचे सर्व ते भाग आणि विभाग. एसआरओ पनवेल ४ च्या उपप्रबंधकामध्ये पावती क्र.१०७८९ अन्वये अनु क्र. पीव्हीएल४/८२०७/२०१८ अन्वये नोंदणीकृत २९.०६.२०१८ दिनांकीत विक्री करारनुसार सह त्यामधील सर्व अधिकार. सीमाबद्ध: पूर्व: वास्तू शांती अपार्टमेंट, पश्चिम: ओपन प्लॉट, उत्तर: आतील रोड, दक्षिण: बी विंग.	रु. ६४,९३,२५०/- (रुपये चौसष्ट लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे पन्नास मात्र)	रु. ६,४९,३२५/- (रुपये सहा लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे पंचवीस मात्र)	२८.०३.२०२२ रोजीस सांकेतिक

लिलावाचा तपशिल

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**१२.१०.२०२२** रोजी स. ११.०० ते दु. १.००
इअर भरणा	वरील उल्लेखित इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही एनईएफटी/ आरटीजीएस च्या माध्यमाद्वारे बिडर्स ग्लोबल वॉलेट मध्ये (https:www.mstcecommerce.com) कडून चलन जनरेट झाल्यानंतर) ऑनलाईन भरणा करावा. एनईएफटी/ आरटीजीएस ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शिअल बँकेकडून करु शकता.
बोली वाढ	रू. २५,०००/-
मिळकतीची तपासणी	१५.०९.२०२२ पासून स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान आगाऊ वेळ ठरवून.
इअर सह ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची तारीख	३०.०८.२०२२
इअरसह बोलीसाठी अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	१०.१०.२०२२ सायं. ५.०० पर्यंत
* स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकबाकी (मिळकत कर, पाणी, मलनिःस्सारण, वीज बिल इ.)	बँकेला कोणताही दावा प्राप्त नाही.

विक्रीच्या कोणत्याही तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया सेवा पुरविठादार लिंक https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi किंवा बँकेची वेबसाईट https://www.iob.in/e-Auctions.aspx चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : २३.०८.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**

सदर वरील उल्लेखित तारखेस ई लिलावाच्या बाबतीतील सदर कर्जाच्या कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६)/नियम ९(१) अंतर्गत सूचना आहे.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील हे परिशिष्ट मिळकतीचे मालक असल्याचा दावा करणाऱ